

Wozu einen Makler?

Henstedt-Ulzburg (spt) – „Warum soll ein Immobilienmakler mein Haus verkaufen, ich kenne es doch viel besser“. Das ist sicher richtig und wir sind in diesem Punkt auch ganz auf Ihre Sachkenntnis angewiesen, doch für eine reibungslose Verkaufsabwicklung ist mehr notwendig. Von der marktgerechten Einwertung bis zur professionellen Präsentation Ihrer Immobilie sind fundierte Marktkenntnisse erforderlich. Außerdem ist es wichtig mit einem angemessenen Preis an den Markt zu gehen und da haben wir einfach mehr Erfahrung und können schon im Vorfeld ver-

in Schaukästen und Banken.

Ist nun ein Besichtigungskandidat gefunden und es geht endlich in Ihr Haus, wird der Interessent uns gegenüber einfach ehrlicher sein, wenn ihm etwas nicht so gefällt. Wir können einen Kritikpunkt oft leicht entkräften, von dem Sie nie etwas erfahren hätten und der für den Interessenten ohne unsere Beratung ein Ausschlusskriterium gewesen wäre.

Wenn die Sache ernst wird und ein potenzieller Käufer ist gefunden, ist bei den Preisverhandlungen ein neutraler Ver-



Frau Conrad und Herr Teixeira, zwei unserer Mitarbeiter freuen sich auf Ihren Anruf. Foto: ums

hindern, dass mit einem zu hoch angesetzten Preis Zeit und somit auch potentielle Kunden verloren gehen. Manchmal sind Verkäufer aber auch mit Ihren Preisvorstellungen zu bescheiden. Wir sagen Ihnen, welche Objektunterlagen für den Verkauf gebraucht werden, welche sogar gesetzlich vorgeschrieben sind und wo wir diese für Sie beschaffen, wenn sie nicht parat liegen.

Der Makler hat eine weitaus größere Möglichkeit Ihre Immobilie zu bewerben. Wir präsentieren Ihre Immobilie unserem gelisteten Kundenstamm und großen Netzwerk, in entsprechenden Internetportalen, auf unserer Homepage, auf Immobilienmessen und als Aushang

mittler unbedingt von Vorteil, um in Ruhe beide Parteien zum gewünschten Ziel zu führen.

Sind sich Verkäufer und Käufer einig können wir dem Käufer, durch unsere guten Kontakte zu namenhaften Kredithäusern, zu einer schnellen Finanzierungsbearbeitung verhelfen. Während der Bearbeitungszeit haben wir uns schon beim Notar um einen Kaufvertragsentwurf gekümmert. Den Kaufvertrag besprechen wir in Ruhe mit Ihnen und dem Käufer, so dass dann beide Parteien beim Notar entspannt und glücklich sind. Geben Sie es zu, Sie brauchen uns.

Ihr LINBERGER IMMOBILIEN Team, Tel.: 04193-993131
www.linberger-immobilien.de