

„Wie schon oft hatte ich mich jemandem anvertraut und teuer dafür bezahlen müssen...“

Henstedt-Ulzburg (ums) –

...doch ähnlich wie in manch einer Partnerschaft, geht es hier um Ihr teuerstes Hab und Gut und so sollten Sie derartige Fehler vermeiden. Daher heißt es auch hier „Augen auf bei der Maklerwahl“. LINBERGER IMMOBILIEN etabliert sich bereits seit Jahrzehnten als erfolgreiches Familienunternehmen mit seinen ausgesuchten Mitarbeitern am Immobilienmarkt. Als Ausbildungsbetrieb legt unsere Firma großen Wert auf ausgebildete Mitarbeiter die sich auch rechtlich ständig weiterbilden.

Bei uns steht nicht nur Ihre Immobilie an erster Stelle, sondern auch Sie als Mensch! Unser und somit Ihr Erfolg gibt uns dabei Recht! Ganz ohne Eigenwerbung geht es nicht, dies ahnen Sie bereits, wenn Sie diesen Artikel lesen. Aber vertrauen Sie dem Sternekoch in Ihrem Lieblingsrestaurant, weil er überall und ständig für sich werben muss oder weil er einfach gut ist?

Vornehmlich freut sich unser Team daher über zufriedene Kunden und derer Weiterempfehlungen!

Wir bieten Ihnen das gesamte Spektrum, ob es nun um Verkauf, Vermietung oder Verwaltung geht.

Als gelernte Immobilienkauffrau mit dem Fachbereich „Verkauf“ bin ich u. a Ihre Ansprechpartnerin wenn es ums Thema Hausverkauf oder Ankauf geht. Sie planen eine privat- oder beruflich gesteuerte Veränderung? Gern bewerte ich Ihre Immobilie und übernehme die komplette Abwicklung von der individuellen Exposéerstellung, Werbung,



Katrin Töde, Hans-Dieter Linberger, Barbara Keute (v.l.n.r.)

Foto: ums/SFPhoto.de

Besichtigungsführung, Unterlagenbeschaffung, Klärung von Finanzierungsfragen bis hin zur kompletten Kaufvertragsabwicklung. Durch unser enormes Kundennetzwerk und die Zusammenarbeit mit verschiedenen Maklerkollegen, Handwerkern, Banken und Notaren sowie unser Fachwissen verbuchen wir fast immer schnellere Verkaufserfolge als Privatverkäufer. Auch können wir Rückabwicklungen des Kaufvertrages oder das Scheitern von Verhandlungsgesprächen zwischen Käufern und Verkäufern fast zu 100 % ausschließen!

Kennen Sie übrigens jemanden der seine Immobilie verkaufen möchte? Ein Tipp der zur Beauftragung führt ist uns nach Verkauf des Objektes Euro 500,- wert!

Gern sind wir Ihnen auch bei der Suche nach einem solventen und pflegeleichten Mieter behilflich und nehmen Ihnen natürlich auch hier die Arbeit ab. Sog. Mietnomaden oder andere Probleme zwischen Vermieter und Mieter können wir somit fast

ausschließen. Sprechen Sie uns einfach an!

Ein weiteres großes Tätigkeitsfeld von LINBERGER IMMOBILIEN ist, unter der Leitung meiner lieben Kollegin Frau Barbara Keute, die Hausverwaltung.

Als Eigentümer einer oder mehrerer Wohnungen übernehmen wir sowohl die professionelle Wohnungseigentums- als auch die Sondereigentumsverwaltung aus einer Hand. Wir bieten Ihnen eine transparente Abrechnung und zuverlässige Treuhandabwicklung. Insbesondere wenn es um die Instandhaltung und Werterhaltung Ihrer Immobilie geht, ist ein kompetenter Verwalter unentbehrlich für Sie! Gern beraten wir Sie bei Ihnen vor Ort oder hier bei uns im Büro. Unsere Öffnungszeiten sind Montag - Freitag von 9 bis 18 Uhr. Samstag und Sonntag nach Absprache unter Telefon 04193 - 993131

Ich freue mich von Ihnen zu hören! Ihre Katrin Töde, Immobilienkauffrau IHK und das Team LINBERGER IMMOBILIEN