

# LINBERGER IMMOBILIEN informiert!

## Die Verwirrung ist groß ...

**Henstedt-Ulzburg (ums)** – Lange wurde viel geredet, aber nichts passierte. Kommt das Bestellerprinzip und die Mietpreisbremse tatsächlich?

Beides tritt nun ab dem 1. Juni 2015 in Kraft! Gerade in punkto Bestellerprinzip werden wir oft gefragt, ob dies denn nun nur die Vermietung oder auch den Verkauf betrifft! Gefährliches Halbwissen welches wir gern klarstellen möchten.

Fakt ist, dass es nur die Vermietung von Wohnraum betrifft. Wer hier künftig den Makler beauftragt, soll ihn auch bezahlen. Ob sich der Sinn, der dahinter steckt rentiert, nämlich „Leute wie Dich und mich“ davor zu schützen, immer Kautions- und Courtage auf einmal „wuppen“ zu müssen, bleibt fraglich. Rein spekulativ ist auch, ob nicht früher oder später diese Probe aufs Exempel wieder rückgängig gemacht wird. Gewerbevermietung als auch der Verkauf von Privateigentum bleiben von dem Ganzen völlig unberührt.



**Katrin Töde, Hans-Dieter Linberger und Barbara Keute von Linberger Immobilien informieren über aktuelle Veränderungen.**

**Foto: ums/SFP**

Bei der Wohnraumvermietung erstellen wir Ihnen gerne ein individuelles Angebot. Über Näheres informiert unser Vermietungsteam Sie gern persönlich von Mo-Fr von 9 - 18 Uhr sowie am Wochenende nach Ansprache! Wenn Sie uns als Verkäufer beauftragen möchten, bleibt dies für Sie weiterhin kostenlos, ebenso übernehmen wir für Sie die Erstellung des Energieausweises.

Gern vermitteln wir auch Ihr Verkaufsobjekt schnellstmöglich, fachgerecht und zum fairen Preis. Für Verkaufsempfehlungen können Sie sich bei uns auch eine interessante Tippgeberprovision verdienen. Sprechen Sie uns gern an!

Ihre Katrin Töde & das gesamte Team LINBERGER IMMOBILIEN  
[www.linberger-immobilien.de](http://www.linberger-immobilien.de)  
Tel.: 04193-993131